Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Ефимова Екатерина Николаевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Малое Ушаково, кадастровый номер: 50:08:0080305:1876.

Технические условия **38-26-302-248958(559079)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет №494Л	км	0,10	0,00	3 497 590,00	170 810,00	456 140,00	**4 124 540,00**	0,00	349 759,00	17 081,00	45 614,00	**412 454,00**	**482 931,67**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 060,00	109 060,00				10 906,00	10 906,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							78 500,00	78 500,00				7 850,00	7 850,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							120 130,00	120 130,00				12 013,00	12 013,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							148 450,00	148 450,00				14845,00	14 845,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:									**0,00**	**349 759,00**	**17 081,00**	**45 614,00**	**412 454,00**	***482 931,67***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												10 906,00		
	Строительный контроль												7 850,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												12 013,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												14 845,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Ефимова Екатерина Николаевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Малое Ушаково, кадастровый номер: 50:08:0080305:1876.

	Срок окончания ПИР:	**2027**
	Год окончания строительства:	**2027**

		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	**ПИР**	**10 906,00**	1,120	1,090				**12 769,55**
2	**СМР**	**349 759,00**	1,120	1,090				**409 523,73**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
4	**ПНР**	**17 081,00**	1,120	1,090				**19 999,70**
5	**Содержание службы заказчика**	**14 845,00**	1,120	1,090				**17 381,62**
6	**Строительный контроль**	**7 850,00**	1,120	1,090				**9 191,36**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**12 013,00**	1,120	1,090				**14 065,71**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**412 454,00**						**482 931,67**

ИТОГО (без НДС), руб.	**482 931,67**
НДС-22%, руб.	**106 244,97**
ВСЕГО с НДС, руб.	**589 176,64**

в т.ч. ПИР без НДС	**12 769,55**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**470 162,12**

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Ефимова Екатерина Николаевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Малое Ушаково, кадастровый номер: 50:08:0080305:1876.**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	349 759,00	17 081,00	34 708,00	10 906,00	412 454,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	349 759,00	17 081,00	34 708,00	10 906,00	**412 454,00**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	409 523,73	19 999,70	40 638,70	12 769,55	482 931,67	4 829 316,73
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	409 523,73	19 999,70	40 638,70	12 769,55	**482 931,67**	

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)